

Plaatsbeschrijving bij intrede

Inventory of fixtures – check-in

Adres / Address	Voorbeeldstraat 12, 9000 Gent
Kamer / Unit	Kamer 3 · Studentenkamer / Student room
Opname / Inspection	maandag 20 september 2027 om 19:30 / Monday, 20 September 2027 at 19:30
Plaatsbeschrijver / Inventory clerk	Jules De Sutter
Verhuurder / Landlord	Voorbeeld Verhuurder
Huurder / Tenant	Voorbeeld Huurder

Deze plaatsbeschrijving is op tegenspraak opgesteld, in aanwezigheid van de partijen of hun vertegenwoordiger. Ze beschrijft de staat van het gehuurde goed zoals die op het moment van de opname werd vastgesteld. De plaatsbeschrijver stelt vast wat er te zien is en beoordeelt niet wie voor een schade of gebrek verantwoordelijk is. Foto's zijn doorlopend genummerd; de tekst verwijst ernaar.

This inventory was drawn up jointly, in the presence of the parties or their representatives. It describes the condition of the rented property as found at the time of the inspection. The inventory clerk records what can be seen and does not assess who is responsible for any damage or defect. Photos are numbered consecutively; the text refers to them.

1. Kamer 3 (Room)

Kamer op de tweede verdieping, aan de straatkant. Leeg en gepoetst bij de opname.

Overzicht / Overview: foto / photo 1

Element / Item	Staat en vaststellingen / Condition and findings
Deur / Door geschilderd hout / painted wood · wit / white	Goed / Good · Werkt / Works Slot met twee sleutels, sluit goed.
Plafond / Ceiling geschilderd pleisterwerk / painted plaster · wit / white	Goed / Good
Muren / Walls geschilderd pleisterwerk / painted plaster · gebroken wit / off-white	Gebruikssporen / Signs of use 3× Boorgat / Drill hole, Ø 6 mm, boven het bureau, op 1,50 m hoogte (foto / photo 2) 2× Nagelgat / Nail hole, naast de deur, op 1,70 m
Vloer / Floor laminaat / laminate · licht hout / light wood	Gebruikssporen / Signs of use Kras / Scratch, 12 cm, 50 cm voor de deur (foto / photo 3)
Plinten / Skirting boards hout / wood · wit / white	Goed / Good
Raam / Window pvc / PVC · wit / white	Goed / Good · Werkt / Works Dubbel glas. Opent en sluit vlot. foto / photo 4
Vensterbank / Windowsill natuursteen / natural stone · grijs / grey	Goed / Good
Rolgordijn stof / fabric · grijs / grey	Goed / Good · Werkt / Works

Radiator metaal / metal · wit / white	Goed / Good · Werkt / Works Thermostatische kraan, stand 3.
Verlichting / Lighting	Goed / Good · Werkt / Works Plafondlamp met kap.
Stopcontacten en schakelaars / Sockets and switches Aantal / Quantity: 4	Goed / Good · Werkt / Works
Rookmelder / Smoke detector	Goed / Good · Werkt / Works Getest met de testknop. foto / photo 5
Lavabo en kraan / Washbasin and tap kunststof / plastic · wit / white	Gebruikssporen / Signs of use · Werkt / Works Kalkaanslag / Limescale, rond de kraan
Bed hout / wood · licht hout / light wood	Goed / Good Eenpersoonsbed 90 × 200 cm.
Matras / Mattress	Gebruikssporen / Signs of use Vlek / Stain, 15 × 10 cm, voeteneind, rechts (foto / photo 6)
Bureau / Desk hout / wood · licht hout / light wood	Gebruikssporen / Signs of use Vlek / Stain, Ø 8 cm, midden van het blad, ronde kring van een glas (foto / photo 7)
Stoel / Chair Aantal / Quantity: 1 kunststof / plastic · zwart / black	Goed / Good
Kleerkast / Wardrobe melamine / melamine · wit / white	Goed / Good Twee deuren, vier legplanken en een kledingstang.

Foto's / Photos · Kamer 3 (Room)

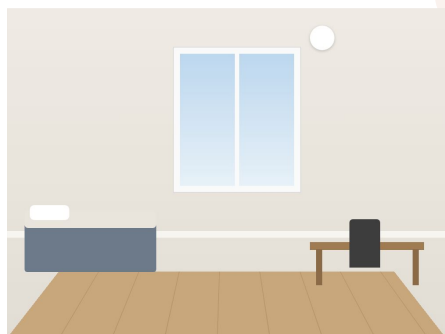


Foto / Photo 1 Kamer 3 (Room) > overzicht / overview

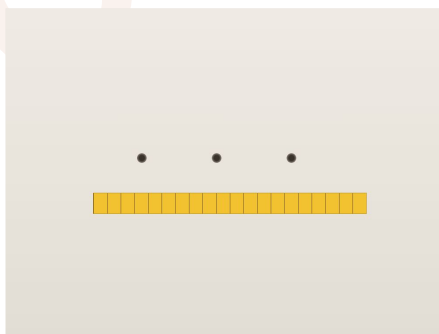


Foto / Photo 2 Muren / Walls > Boorgat / Drill hole

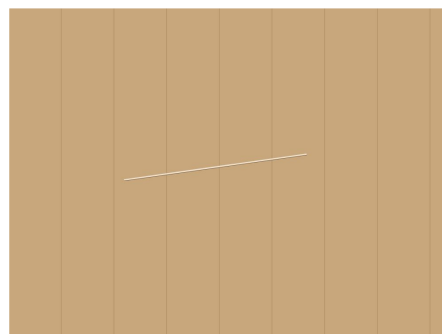


Foto / Photo 3 Vloer / Floor > Kras / Scratch

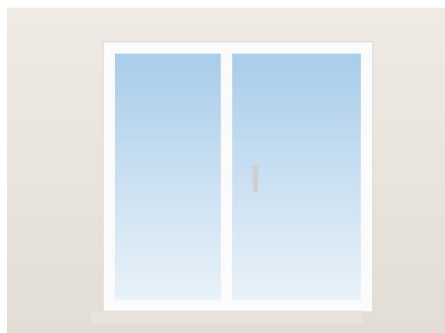


Foto / Photo 4 Raam / Window

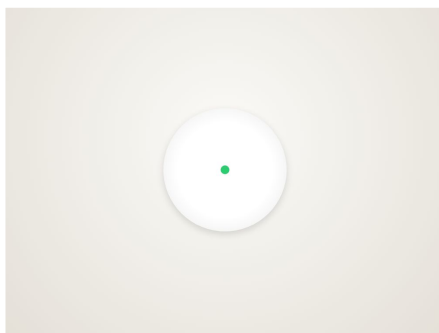


Foto / Photo 5 Rookmelder / Smoke detector

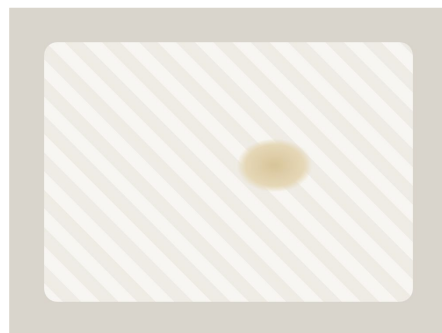


Foto / Photo 6 Matras / Mattress > Vlek / Stain

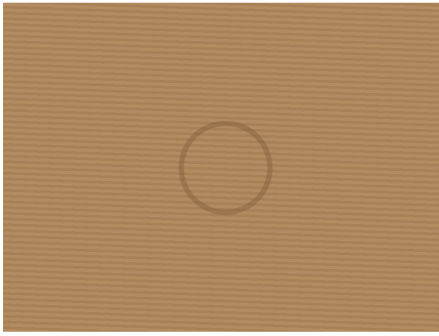


Foto / Photo 7 Bureau / Desk › Vlek / Stain

2. Doucheceel (Bathroom)

Eigen doucheceel met wc, naast de kamer.

Overzicht / Overview: foto / photo 8

Element / Item	Staat en vaststellingen / Condition and findings
Deur / Door geschilderd hout / painted wood · wit / white	Goed / Good · Werkt / Works
Plafond / Ceiling geschilderd pleisterwerk / painted plaster · wit / white	Goed / Good
Wandtegels en voegen / Wall tiles and grout tegels / tiles · wit / white	Gebruikssporen / Signs of use Beschadigde voeg / Damaged joint, 15 cm, binnenhoek van de douche, op 1 m (foto / photo 9)
Vloer / Floor tegels / tiles · grijs / grey	Goed / Good
Verlichting / Lighting	Goed / Good · Werkt / Works
Ventilatie / Ventilation	Goed / Good · Werkt / Works Mechanische afzuiging, start met het licht.
Douche / Shower	Gebruikssporen / Signs of use · Werkt / Works Kalkaanslag / Limescale, onderaan de glazen deur (foto / photo 10)
Wc / Toilet	Goed / Good · Werkt / Works
Spiegel / Mirror	Goed / Good Met verlichting erboven.

Foto's / Photos · Doucheceel (Bathroom)

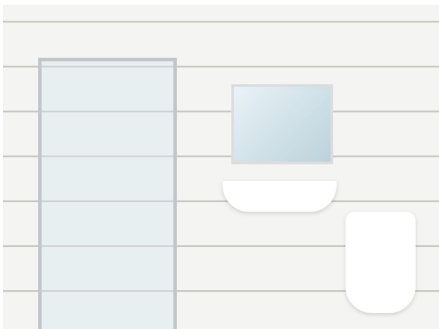


Foto / Photo 8 Doucheceel (Bathroom) › overzicht / overview

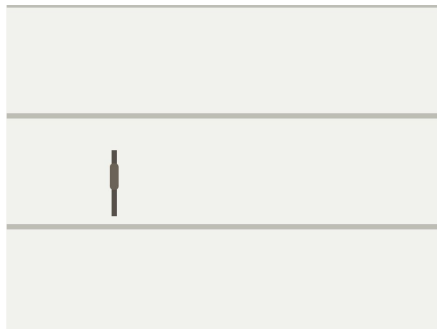


Foto / Photo 9 Wandtegels en voegen / Wall tiles and grout › Beschadigde voeg / Damaged joint

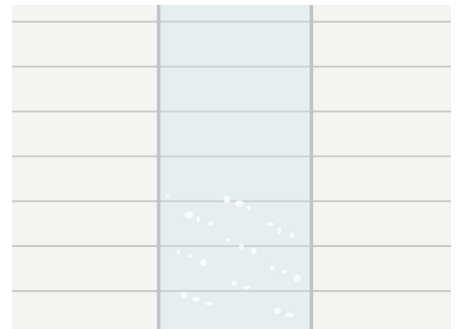


Foto / Photo 10 Douche / Shower › Kalkaanslag / Limescale

Meterstanden / Meter readings

Meter	Nummer / Number	Stand / Reading	Foto / Photo
Elektriciteit / Electricity	1SAG 3201 7742	4213,6 kWh	foto / photo 11
Water	W 22 081 455	312,48 m³	–



Foto / Photo 11 Elektriciteit / Electricity

Sleutels / Keys

Omschrijving / Description	Aantal / Quantity
Voordeur	1
Kamerdeur	2
Brievenbus	1

Kotnormen / Student room standards

Normen voor een kamer voor 1 bewoner. / Standards for a room for 1 occupant.

Norm / Standard	Vastgestelde waarde / Recorded value	Resultaat / Result
Oppervlakte minstens 12 m² / Floor area at least 12 m²	14,2 m²	voldoet / meets the standard
Plafondhoogte minstens 2,2 m / Ceiling height at least 2.2 m	2,65 m	voldoet / meets the standard
Raamoppervlakte samen minstens 1 m² / Total window area at least 1 m²	1,6 m²	voldoet / meets the standard
Werkende rookmelder / Working smoke detector	getest, werkt / tested, works	voldoet / meets the standard
Minstens 2 stopcontacten / At least 2 sockets	4	voldoet / meets the standard
Lavabo met warm en koud water / Washbasin with hot and cold water	ja / yes	voldoet / meets the standard
Kamer afsluitbaar / Room lockable	ja / yes	voldoet / meets the standard

Metingen / Measurements

Meting / Measurement	Plaats / Location	Waarde / Value
Vochtigheid / Moisture	buitenmuur achter het bed	14 %

Koolmonoxide (CO) / Carbon monoxide (CO)	midden van de kamer	0 ppm
Temperatuur / Temperature	midden van de kamer	20,5 °C

OPMERKING / REMARK

Oppervlakte gemeten met een lasermeter, zonder de doucheceel.

Vaststellingen tegenover de Gentse minimumnormen voor studentenkamers. Dit is geen keuring en geen conformiteitsonderzoek.

Findings against the Ghent minimum standards for student rooms. This is not an inspection and not a conformity assessment.

Algemene opmerkingen / General remarks

De kamer werd leeg en gepoetst opgeleverd. De verhuurder overhandigt bij de opname de handleiding van de radiatorkraan.

Opmerkingen ter plaatse / Remarks made on site

Genoteerd op vraag van een partij. / Recorded at the request of a party.

Voorbeeld Huurder

De radiatorkraan draait wat stroef.

Huurder / Tenant

Handtekeningen / Signatures

Met hun handtekening bevestigen de partijen dat deze plaatsbeschrijving op tegenspraak werd opgesteld en dat ze er een exemplaar van ontvangen. / By signing, the parties confirm that this inventory was drawn up jointly and that they receive a copy of it.

Voorbeeld Verhuurder

Verhuurder / Landlord



Getekend op 20-09-2027 om 20:42 / Signed on 20-09-2027 at 20:42

Ter plaatse getekend in aanwezigheid van de plaatsbeschrijver /

Signed on site in the presence of the inventory clerk

Voorbeeld Huurder

Huurder / Tenant



Getekend op 21-09-2027 om 10:15 / Signed on 21-09-2027 at 10:15

Online getekend, bevestigd met een code per mail / Signed online,
confirmed with a code sent by e-mail

OPMERKING BIJ HET TEKENEN / REMARK WHEN SIGNING

Akkoord. Ik heb de radiatorkraan ter plaatse gemeld.

VINGERAFDRUK VAN DE GETEKENDE INHOUD (SHA-256) / FINGERPRINT OF THE SIGNED CONTENT (SHA-256)

282908a9d9e67a34613f113332a00adba72b0275aea06ad86219b818735e670f

Elke wijziging aan de tekst of aan de foto's van dit rapport geeft een andere vingerafdruk. / Any change to the text or photos of this report results in a different fingerprint.